

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAO LÃNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /TB-CCTHADS

Cao Lãnh, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2014, số 1108/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2015, số 1484/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2024/531/CT.VC ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khóm Phú Bình, Thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản gồm quyền sử dụng đất diện tích 820,3m², (trong đó có 739,2m² đất ONT, 81,1m² đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa 2136, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Nhà cấp 4, khung bê tông cốt thép, vách tường riêng, nền gạch men, mái tole + nhà phụ kết cấu khung sắt hộp, mái tole, vách tole, nền gạch tàu. Quyền sử dụng đất do bà Nguyễn Thị Kim Khoa đứng tên có giá 1.819.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm mười chín triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 01 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, số 15 đường 3/2, khóm Mỹ Tây, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Huyện Cao Lãnh;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thanh Xuân